

Số: 188 /TB-THADS

Kiên Lương, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 55/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương;

Căn cứ Bản án số 07/2023/KDTM-PT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 21/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức thẩm định giá:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Điện thoại liên hệ: Đ/c Trần Văn Tùng: 0983.063.161.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 8.121m², theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563081, số vào sổ CH 00889, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 08/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.640m² theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563080, số vào sổ CH 00890 loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 08/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên. Đất tọa lạc tại: Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 5.317m² theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563114, số vào sổ CH 00895, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 10/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại: Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 12.922,5 m² theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563571, số vào sổ CH 01021, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 11/11/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại: Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 40.365,7 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 946216. loại đất trồng cây lâu năm khác, được UBND huyện Kiên

Lương cấp ngày 29/12/2005 do ông Lê Thanh Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại: Khu phố Xà Ngách, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (Một) căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 4,4m x 11,3 m và một nhà tạm có diện tích 8,1 m x 3 m; kết cấu cột xà gồ bằng gỗ, mái lợp tol sóng vuông, tường xây gạch, tường bên trong nhà ốp gạch men, nền trát xi măng; cửa đi cửa sắt kéo, cửa sổ sắt kín; mái che có diện tích xây dựng 1,2 m x 11,3 m + 1,2 m x 14,7 m, mái lợp tol sóng vuông, xà gồ gỗ, nền xi măng trên thửa đất.

- 01 (một) nhà xưởng có diện tích xây dựng 24 m x 36,1m loại nhà tiền chế, kết cấu cột vì kèo, xà gồ bằng thép, tường xây dựng bằng gạch + tol, nền đá 0 x 4, không có cửa.

- 01 (một) căn nhà tạm có diện tích xây dựng 8 m x 8 m + 11,37 m x 9,2m, kết cấu cột vì kèo xà gồ bằng gỗ, mái lợp tol sóng tròn, nền đá 0 x 4.

- 01 (một) căn nhà tạm có diện tích xây dựng 13,6 m x 13,4 m, kết cấu cột xà gồ vì kèo bằng gỗ, mái lợp tol sóng vuông, nền trát xi măng, không có vách.

- 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 4,95 m x 26,7 m; kết cấu cột bằng bê tông, tường xây gạch, mái lợp tol sóng vuông, xà gồ bằng thép, nền lót gạch Caximex 400 x 400, cửa đi sắt kéo, cửa sổ nhôm kính, tường xây gạch.

Cây trồng trên đất gồm:

- Cây dầu: loại B 02 cây; cây bàng: loại A 01 cây, loại B 01 cây, loại C 01 cây; cây sung: loại B 01 cây; cây mít: loại A 01 cây; cây ổi: loại A 02 cây; cây dừa: loại A 02 cây, loại D 24 cây; loại C 04 cây; cây mận: loại A 01 cây; cây trà bông vàng: loại A 29 cây, loại D 09 cây; cây bạch đàn: loại B 01 cây; cây xoài: loại A 02 cây.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang
- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 01 năm 2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; tọa lạc tại khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương theo thông báo trên.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

